

**UCHWAŁA NR XII/ /20
RADY GMINY TOPÓŁKA**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

PROJEKT
WÓJT GMINY
Konrad Lewandowski

zmieniająca uchwałę Nr XX/164/17 Rady Gminy Topółka z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Topółka na lata 2017-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2020 r. poz. 611),

uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/164/17 Rady Gminy Topółka z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Topółka na lata 2017-2022, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2. otrzymuje brzmienie: "Mieszkaniowy zasób tworzą lokale będące własnością gminy. Gmina Topółka dysponuje 20 lokalami (w tym 1 socjalny). Łącznie powierzchnia lokali wynosi: 949,74 m²".
- 2) § 3. otrzymuje brzmienie: "Stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Topółka jest ściśle związany z okresem ich wybudowania. Mieszkaniowy Zasób Gminy to budynki o różnym standardzie, których wiek w większości przekracza 50 lat. Budynki wymagają bieżącej konserwacji, a w wielu przypadkach wykonania w najbliższych latach szeregu prac remontowych. Część istniejących budynków znajduje się w strefie objętej opieką konserwatora zabytków. Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Czamaninie w roku 2020 został wyremontowany i utworzono w nim nowe lokale mieszkalne. Stan techniczny obiektu i lokali znajdujących się w nim jest bardzo dobry."
- 3) § 4. otrzymuje brzmienie: "Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy przedstawia się następująco:"

L. p	Adres	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia użytkowa m2	Wypozażenie techniczne lokali mieszkalnych	Wypozażenie techniczne lokali socjalnych	Stan techniczny budynku
1.	Świerczyn (Pałac), Świerczyn 41	7	1	26	Instalacja wodociągowa, elektryczna, c.o		dostateczny
				79	Instalacja wodociągowa, elektryczna, c.o		
				68	Instalacja wodociągowa, elektryczna, kuchnia węglowa, kurierek		
				74	Instalacja wodociągowa, elektryczna, kuchnia węglowa, piec kaflowy		
				57	Instalacja wodociągowa, elektryczna,		

					kuchnia węglowa, piec kaflowy	Instalacja elektryczna, ogrzewanie kurierkiem	
				33	Instalacja wodociągowa, elektryczna, kurierek		
				26	Instalacja wodociągowa, elektryczna, kurierek		
				16 – lokal socjalny			
2.	Świerczyn (oficyna), Świerczyn 41	1	0	141,00	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o	Nie dotyczy	dobry
3.	Budynek po dawnym urzędzie, Topólka 25	2	0	36,53	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, piec kaflowy	Nie dotyczy	dobry
				48,97	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, piec kaflowy		
4.	Budynek przedszkola w Topólce, Topólka 53	1	0	42	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o	Nie dotyczy	dobry
5.	Szkoła Podstawowa w Paniewie, Paniewo 18	1	0	41	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, kuchnia węglowa	Nie dotyczy	dobry
6.	Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Czamaninie, Czamanin 64	7	0	28,30	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Nie dotyczy	Bardzo dobry
				25,55	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna		
				27,80	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna		
				53,80	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa,		

					kanalizacyjna		
				31,01	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna		
				32,12	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna		
				62,66	Ogrzewanie c.o -gazowe, instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna		

4) § 5. otrzymuje brzmienie: "W roku 2020 utworzono 7 nowych lokali mieszkalnych. Do końca programu (tj. do końca roku 2022) nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy poprzez budowę nowych mieszkań."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie:

Podjęcie niniejszej uchwały jest obowiązkiem Rady Gminy wynikającym wprost z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Zmiana uchwały podyktowana jest zakończeniem prac remontowych w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Czamaninie. W wyniku remontów zostały utworzone nowe lokale mieszkalne wchodzące w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy.